

م — زاد



بالظرف المغلق

تصفية شركة الدار العربية

SEALED BID AUCTION



فتح المظاريف

آخر يوم للمعاينة والتقديم

تبدأ المعاينة

الخميس
ديسمبر
11
2025

٢ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ

الأربعاء
ديسمبر
10
2025

١٩ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ

الاثنين
ديسمبر
1
2025

١٠ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ

نموذج طلب شراء من المزاد

تاريخ: \ 2025 \

رقم المشتري:

السادة شركة ترسيمة للمزادات،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نحن:.....

رقم الإثبات:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم الجوال:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

بعد الإطلاع و معاينتنا للمواد المعروضة في المزاد والإطلاع والموافقة على شروط البيع حسب الشروط الواردة في الإعلان يسرنا التقدم لكم بعرضنا هذا لشراء التالي:

السعر كتابة The Price In Words	السعر رقمًا The Price In Numbers	اسم البند Name Items
		مصنع متكامل لانتاج مواد الاسفلت (محطة خلط الاسفلت + مصنع مستحلب الاسفلت + خزان البيتومين + آلة الاستحلاب + خزان ديزل + مولدات كهربائية + برج اناره + كمبروسر هواء + خزانات مياه)
		محطة خلط الخرسانه
		ميزان الشاحنات
		عباره عن بحص خرسانه
		جريد كاتريلر ١٤٠H
		شيول كاتريلر ٩٨٠G
		فراة اسفلت عدد ٢
		رصاصه إيطالي من نوع AP٢٤٠
		قشاة اسفلت ، ألماني من نوع Wirtgen موديل

التوقيع:

اسم المشتري:

- ١- على المشتري تقديم العطاء أصالة عن نفسه، أو وكالة عن شخص آخر، أو ممثلاً عن مؤسسة أو شركة.
- ٢- في حال كان المشتري يمثل مؤسسة أو شركة، يجب تقديم وكالة أو مستند تفويض يثبت صلاحيته في التوقيع والالتزام نيابة عن الجهة التي يمثلها.
- ٣- يتم استبعاد أي عطاء لا يتضمن المستندات القانونية اللازمة لإثبات صلاحية التمثيل أو الوكالة.

Auction Administrative Procedures:

- 1- Bids may be submitted by the buyer in person, on behalf of another individual, or as a representative of an institution or company.
- 2- Representatives of institutions or companies must provide an official power of attorney or authorization document proving their authority to sign and commit on behalf of the represented entity.
- 3- Bids lacking the required legal documents will be disqualified.

الإجراءات المالية:

- ١- على من يرسو عليه المزاد تقديم شيك مصدق بإسم (شركة الدار العربية للعمارة والانشاء المحدودة حساب تحت التصفية) بقيمة (٣٠٪) من قيمة العطاء (بحد أقصى ٥٠,٠٠٠ ريال كتأمين إخلاء ونقل مشترياته وتنظيف الموقع).
- ٢- المعاينة هي الأساس في عملية الشراء جميع البضائع والمعدات المعروضة في المزاد تباع كما هي بحالتها الراهنة دون أي ضمانات أو كفالات.
- ٣- يتحمل المشتري السعي بنسبة (٥٪) + ضريبة القيمة المضافة (١٠٪) من قيمة العمولة.
- ٤- يتم ترسية المزاد على صاحب العطاء الأعلى بعد موافقة لجنة البيع.
- ٥ - يلتزم المشتري بسداد قيمة المواد المباعة كما يلي:
- قيمة الشراء .
- ٦- عند صدور قرار الترسية يتعهد المشتري بإكمال سداد كامل قيمة عطائه بالتحويل على حساب شركة ترسية للمزادات بالإضافة إلى قيمة السعي المشار إليها في البند رقم ٣ بحد أقصى ثلاثة أيام عمل.
- ٧- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة مشترياته خلال ١٠ أيام من تاريخ الترسية، يتم إلغاء البيع ومصادرة العربون (سقوط حق الراسي عليه المزاد)، كما يتحمل المشتري تكاليف إقامة مزاد آخر، بالإضافة إلى الفرق بين عطائه والعطاء الذي يرسى عليه.

Financial Procedures:

- 1.The successful bidder must submit a certified check made out to (Al Dar Al Arabiya for Architecture and Construction Limited, account under liquidation) for (30%) of the bid value (up to a maximum of 50,000 riyals) as a guarantee for vacating and transporting his purchases and cleaning the site.
2. "As-Is" Sale Condition: All goods and equipment are sold "as is" in their current condition, with no guarantees or warranties. Inspection is the buyer's responsibility.
- 3- The buyer shall bear a commission of (5%) + VAT (15%) of the commission value.
- 4- The auction shall be awarded to the highest bidder after approval by the sales committee.
- 5- The buyer shall be obligated to pay for the sold items as follows:
- Purchase price.

6. Full Payment: Upon winning, the buyer must pay: The full bid value via a certified cheque payable to Tarsyah Auctions Company In addition to the Auctioneer's commission Maximum of three working days..
7. Non-Payment Consequences: Failure to pay within 10 days of the award will result in:
- Sale cancellation
 - Forfeiture of the deposit (auctioneer's right)
 - The buyer bearing the costs of a re-auction, including any difference between their bid and the winning bid in the subsequent auction.

استرداد الشيكات

- ١- المشتري الأعلى سعرا (الرابح) لا يسترد شيك التأمين لاعتباره دفعة أولى من قيمة الشراء.
- ٢- المشتري ثاني أعلى سعر لكل بند يسترد الشيك بعد ١٠ أيام من تاريخ فتح المظاريف.
- ٣- العملاء المتزايدين في حال عدم ترسية أي عطاء عليهم يسترد شيك التأمين في اليوم التالي من تاريخ فتح المظاريف باستثناء صاحب العطاء الثاني من كل بند كما ورد في البند السابق.

Cheque Handling:

1. Winning Bidder: The highest bidder (the winner) does not receive a refund of the security check as it is considered a down payment on the purchase price.
2. Second-Highest Bidder: Their cheque will be refunded 10 days after the envelope opening.
3. Unsuccessful Bidders: All other bidders (excluding the second highest) will have their cheques refunded the day after the envelope opening.

إجراءات الإخلاء ونقل المشتريات

- ١- لا يسمح بإخراج أي جزء من المشتريات من موقع المزاد قبل أن يقوم المشتري بسداد كامل قيمة مشترياته، بما في ذلك العمولة وضريبة القيمة المضافة.
- ٢- نقل البضائع المشتراة من المزاد تقع على المشتري وعلى نفقته الخاصة.
- ٣- يسمح للمشتري البدء بنقل البضائع التي رست عليه في المزاد بعد 3 أيام من تاريخ سداد كامل قيمة مشترياته، ولا تتحمل شركة ترسية للمزادات أو من ينوب عنها أي مسؤولية في حال فقدان أو تلف جزء أو كل البضائع الموجودة في مواقع البيع بعد بدء عملية النقل.
- ٤- مهلة الإخلاء:
 - يمنح المشتري للمعدات والمنقولات الأخرى مهلة (٥) أيام لنقل وإخلاء الموقع.
 - يمنح المشتري لمصنع الاسفلت مهلة (٣٠) يوم لفك ونقل مشترياته وإخلاء الموقع
 - يمنح مشتري البحص مهلة (اسبوع) لإخلاء ونقل البحص من الموقع
- ٥- إجراءات الاخلاق ونقل المشتريات:

في حال تأخر المشتري عن إخلاء الموقع لأكثر من (٥) أيام عن المهلة المحددة، يحق لمنظم المزاد وشركة الدار العربية التصرف في البضائع الموجودة في الموقع بما يرويه مناسبا، ويسقط حق المشتري في استعادة بضائعه، ويسقط حقه في استرداد شيك التأمين، ولا يحق للمشتري الاعتراض على ذلك

- ٦- المشتري يتحمل كافة التكاليف، ويتعهد باستكمال كل إجراءات نقل الملكية ومن ضمنها الفحص الدوري والتأمين ومبايعة من معرض معتمد.
- ٧- يقر المشتري بأنه قد اطلع على الشروط وتفهم بأن المواقع المذكورة هي منطقة أعمال خطيرة، ويتعهد بالالتزام بشروط السلامة المتعارف عليها والمتبعة في مناطق الأعمال الخطرة، ويتعهد بالالتزام بإجراءات الأمن والسلامة، ويتحمل المسؤولية الكاملة عن أي حوادث مادية أو جسدية قد يتعرض لها فريق عمله خلال فترة المعاينة أو الإخلاء بما في ذلك الوفيات لا قدر الله، وبذلك تنتفي مسؤولية منظم المزاد من نتائج هذه الحوادث.
- ٨- يلتزم المشتري بالتقيد باشتراطات الأمن والسلامة داخل الموقع وعدم استخدام أي معدات أو أجهزه أو وسائل قد تؤدي إلى أحداث ضرر أو تلفيات للموقع أو محتوياته، ويتحمل المشتري منفردا مسؤولية مخالفة تلك الاشتراطات أو حدوث اصابات أو اضرار خلال مرحلة الإخلاء والنقل.

Delivery and Evacuation Procedures:

1. **Payment Requirement:** No purchases can be delivered from the auction site until full payment (including commission and VAT) is received.
2. **Transportation Responsibility:** The buyer is fully responsible for the transportation of purchased goods, including all related costs.
3. **Transport Timeline & Liability:**
 - The buyer may begin transporting goods 3 days after full payment.
 - Once transport begins, and Tarsyah Auctions Company or these acting on their behalf do not bear any responsibility for any loss or damage.
4. **Eviction Period:**
 - The buyer of equipment and other movable property is granted a period of (5) days to remove and vacate the site.
 - The buyer of the asphalt plant is granted a period of (30) days to dismantle and remove its purchases and vacate the site.
 - The buyer of the gravel is granted a period of (one week) to remove and transport the gravel from the site.
5. **Ethics procedures and procurement:** If the buyer delays vacating the site for more than (5) days beyond the specified deadline, the auction organizer and Al Dar Al Arabiya Company have the right to dispose of the goods located on the site as they see fit, and the buyer forfeits his right to recover his goods and his right to refund the insurance check, and the buyer has no right to object to that.
6. **The buyer** bears all costs, and undertakes to complete all ownership transfer procedures, including periodic inspection, insurance, and a sale from an authorized showroom.
7. **Safety & Liability:**
 - The buyer acknowledges the site is a hazardous work area and agrees to comply with all safety regulations.
 - The buyer assumes full responsibility for any accidents or injuries affecting their team during inspection or evacuation, releasing the auctioneer from liability.
8. **Compliance & Site Protection:**
 - The buyer must adhere to all security and safety requirements on site.
 - The use of equipment that could damage the site or its contents is strictly prohibited.
 - The buyer is solely responsible for any violations, injuries, or damage during evacuation and transport.



TRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

SHF&Q

أمين الإفلاس
أسامة بن حماد الفارسي



www.tarsyah.com



ceo@tarsyah.com



0551500035

