

دار العربية



dar al arabia

SHF&Q

أمين الإفلاس

أسامة بن حماد الفارسي

مزايدة



بالظرف المغلق

تصفية شركة الدار العربية

SEALED BID AUCTION



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com

ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions



TRS



تبدأ المعاينة

الإثنين

1

ديسمبر
2025

١٠ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ

آخر يوم للمعاينة والتقديم

الأربعاء

10

ديسمبر
2025

١٩ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ

فتح المظاريف

الخميس

11

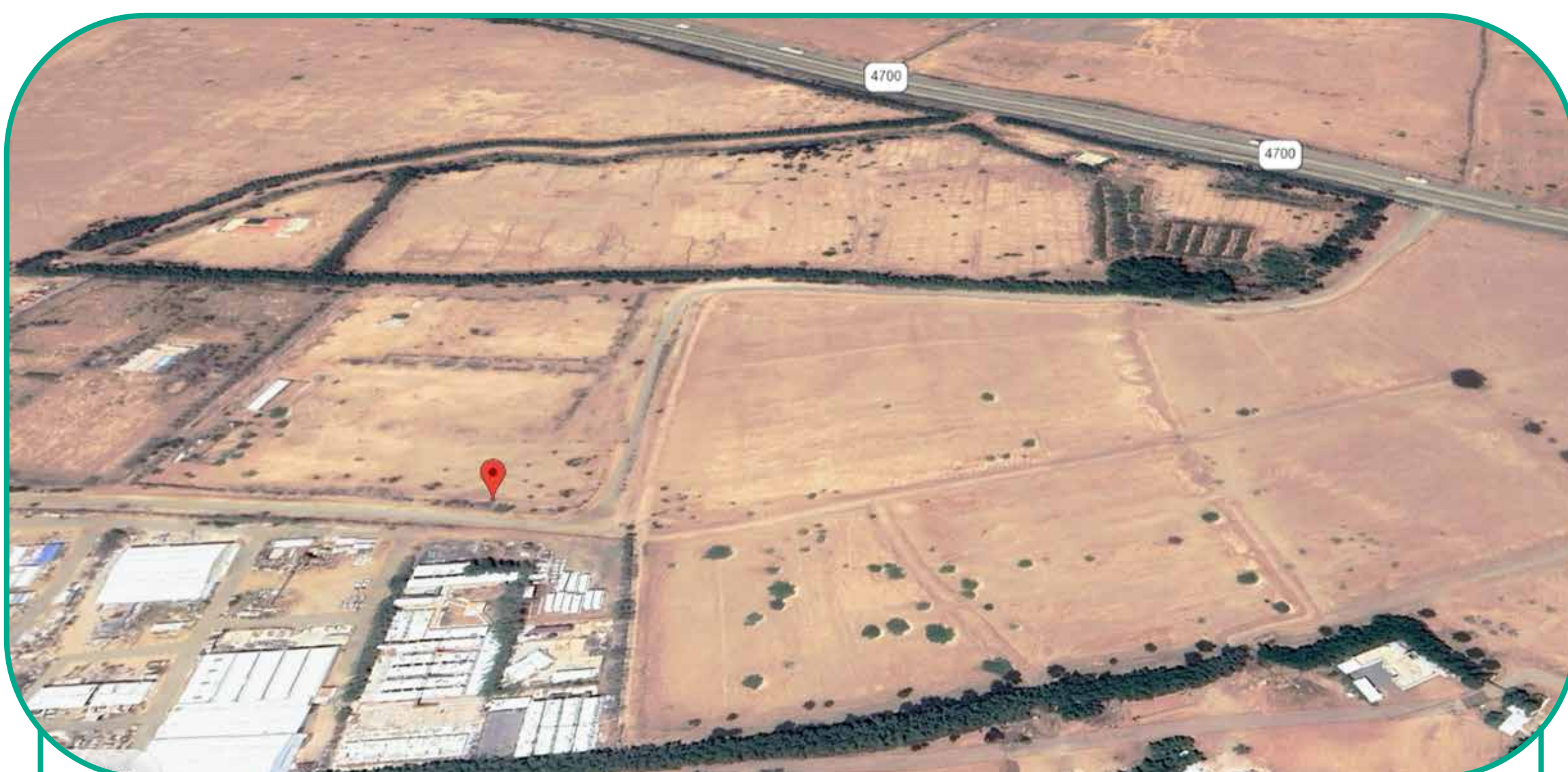
ديسمبر
2025

٢٠ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ

الموقع



اضغط هنا
للوصول لموقع
المعاينة



توضيح موقع الشركة
من الطريق الرئيسي

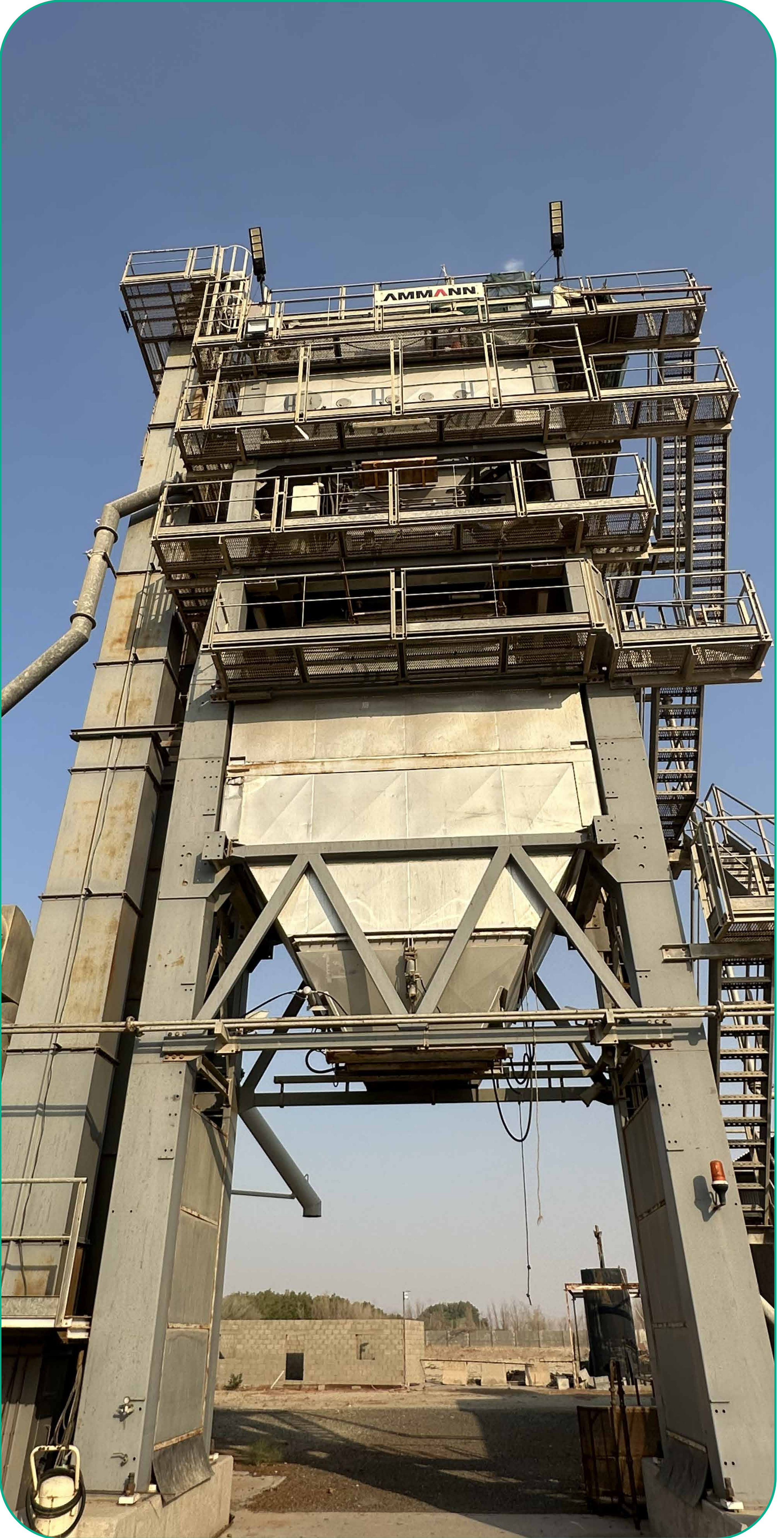


For inspection please call

0551500035

للمعاينة
يرجى الإتصال

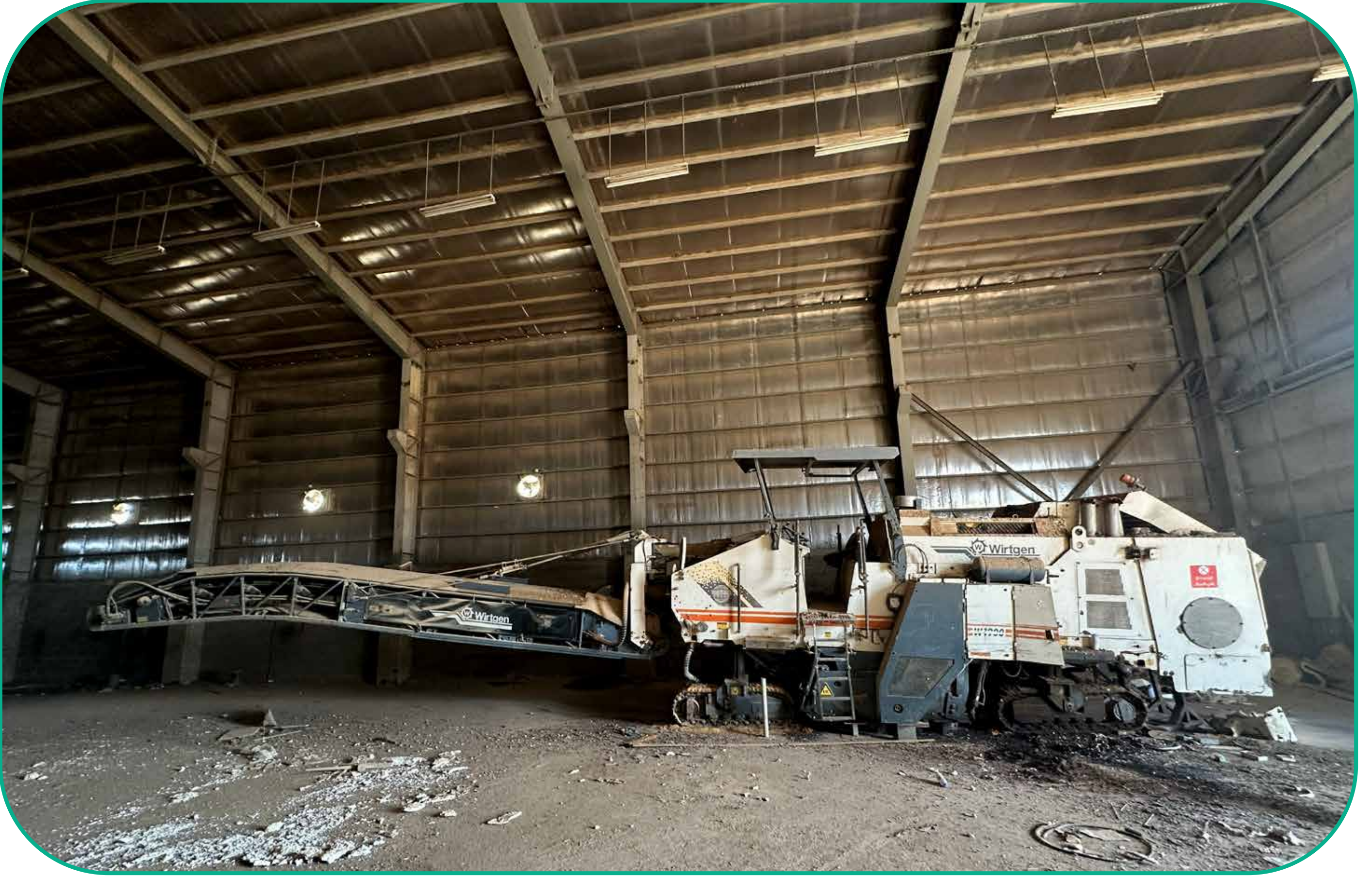












الإجراءات الإدارية للمزاد

١- على المشتري تقديم العطاء أصالة عن نفسه، أو وكالة عن شخص آخر، أو ممثلاً عن مؤسسة أو شركة.

٢- في حال كان المشتري يمثل مؤسسة أو شركة، يجب تقديم وكالة أو مستند تفويض يثبت صلاحيته في التوقيع والالتزام نيابة عن الجهة التي يمثلها.

٣- يتم استبعاد أي عطاء لا يتضمن المستندات القانونية اللازمة لإثبات صلاحية التمثيل أو الوكالة

الإجراءات المالية

١- على الراغبين في المشاركة في المزاد تقديم شيك مصدق باسم (شركة الدار العربية للعمارة والانشاء المحدودة حساب تحت التصفية) بقيمة (٣٠%) من قيمة العرض في حال رسو المزاد.

يعتبر هذا الشيك دفعة مقدمة من مبلغ الشراء، ولن يتم قبول أي عطاء لا يتضمن هذا الشيك.

٢- المعاينة هي الأساس في عملية الشراء جميع البضائع والمعدات المعروضة في المزاد تباع كما هي بحالتها الراهنة دون أي ضمانات أو كفالات.

٣- يتحمل المشتري السعي بنسبة (٥ %) + ضريبة القيمة المضافة على السعي.

٤- يتم ترسية المزاد على صاحب العطاء الأعلى بعد موافقة لجنة البيع

٥- يلتزم المشتري بسداد قيمة المواد المباعة كما يلي:

- قيمة الشراء + ضريبة القيمة المضافة (١٥ %) من قيمة الشراء.

- عمولة منظم المزاد (٥ %) من إجمالي المشتريات + ضريبة القيمة المضافة (١٥ %) من قيمة العمولة.

٦- عند صدور قرار الترسية يتعهد المشتري بإكمال سداد كامل قيمة عطائه بشيك مصدق باسم شركة الدار العربية للعمارة والانشاء المحدودة حساب تحت التصفية.

٧- على من يرسو عليه المزاد تقديم شيك مصدق بقيمة (٣٠ %) من قيمة العطاء (بحد أقصى مبلغ ٥٠,٠٠٠) خمسون ألف ريال كتأمين إخلاء ونقل مشترياته وتنظيف الموقع.

٨- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة مشترياته خلال ١٠ أيام من تاريخ الترسية، يتم إلغاء البيع ومصادرة العربون (سقوط حق الراسي عليه المزاد)، كما يتحمل المشتري تكاليف إقامة مزاد آخر، بالإضافة إلى الفرق بين عطائه والعطاء الذي يرسى عليه.

استيراد الشيكات

- ١ - المشتري الأعلى سعرا (الرابع) لا يسترد شيك التأمين لاعتباره دفعة أولى من قيمة الشراء. ويسترد شيك الإخلاء بعد الانتهاء من عملية الإخلاء.
- ٢ - المشتري ثاني أعلى سعر لكل بند يسترد الشيك بعد (١٠) أيام من تاريخ فتح المظاريف.
- ٣ - العملاء المتزايدين في حال عدم ترسية أي عطاء عليهم يسترد شيك التأمين في اليوم التالي من تاريخ فتح المظاريف باستثناء صاحب العطاء الثاني من كل بند كما ورد في البند السابق.

إجراءات الإخلاء ونقل المشتريات

- ١- لا يسمح بإخراج أي جزء من المشتريات من موقع المزاد قبل أن يقوم المشتري بسداد كامل قيمة مشترياته، بما في ذلك العمولة وضريبة القيمة المضافة.
- ٢- نقل البضائع المشتراة من المزاد تقع على المشتري وعلى نفقته الخاصة.
- ٣- يسمح للمشتري البدء بنقل البضائع التي رست عليه في المزاد بعد (٧) أيام من تاريخ سداد كامل قيمة مشترياته، ولا تتحمل شركة ترسية للمزادات أو تصفية شركة الدار العربية أو من ينوب عنهم أي مسؤولية في حال فقدان أو تلف جزء أو كل البضائع الموجودة في مواقع البيع بعد بدء عملية النقل.
- ٤- يمنح المشتري مهلة لإخلاء الموقع (١٥) يوماً من تاريخ السماح له بنقل البضائع.
- ٥- في حال تأخر المشتري عن إخلاء الموقع لأكثر من (٥ أيام) عن المهلة المحددة، يحق لمنظم المزاد وشركة الدار العربية التصرف في البضائع الموجودة في الموقع بما يرونه مناسباً، ويسقط حق المشتري في استعادة بضائعه، وشيك التأمين (سقوط حق الراسي عليه المزد)، ولا يحق للمشتري الاعتراض على ذلك.
- ٦- يقر المشتري بأنه قد اطلع على الشروط وتفهم بأن المواقع المذكورة هي منطقة أعمال خطرة، ويتعهد بالالتزام بشروط السلامة المتعارف عليها والمتبعة في مناطق الأعمال الخطرة، ويتعهد بالالتزام بإجراءات الأمن والسلامة، ويتحمل المسؤولية الكاملة عن أي حوادث مادية أو جسدية قد يتعرض لها فريق عمله خلال فترة المعاينة أو الإخلاء بما في ذلك الوفيات لا قدر الله وبذلك تنتفي مسؤولية شركة الدار العربية ومنظم المزاد من نتائج هذه الحوادث.
- ٧- يلتزم مشتري أى مركبة بإصدار بوليصة تأمين قبل اخراجها من الموقع، ولا يسمح بالتسليم الا بعد تقديم نسخة من البوليصة.



TRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

SHF&Q

أمين الإفلاس
أسامة بن حماد الفارسي



www.tarsyah.com



ceo@tarsyah.com



0551500035

