



TRS

ترسية للعقارات
TARSYAH FOR REAL ESTATE INVESTMENT

مزاد صناعي الرياض

Riyadh Industrial Auction

لأن الفرص الاستثنائية تبدأ من
اختيار الموقع الصحيح



+966 55 150 0035

+966 53 650 0055

+966 50 800 0045



info@tarsyah.com

www.tarsyah.com



ترسية للعقارات
TARSYAH FOR REAL ESTATE INVESTMENT



موعد المزاد

ينتهي المزاد

10/29

الخميس

الساعة 4:00 مساءً

يبدأ المزاد

10/27

الثلاثاء

الساعة 10:00 صباحاً

أكتوبر 2026 م



المزاد عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

☎ 0551500035



ترسية للعقارات
TARSYAH FOR REAL ESTATE INVESTMENT

الفرصة العقارية قطعة أرض على مساحة 10.000 م²



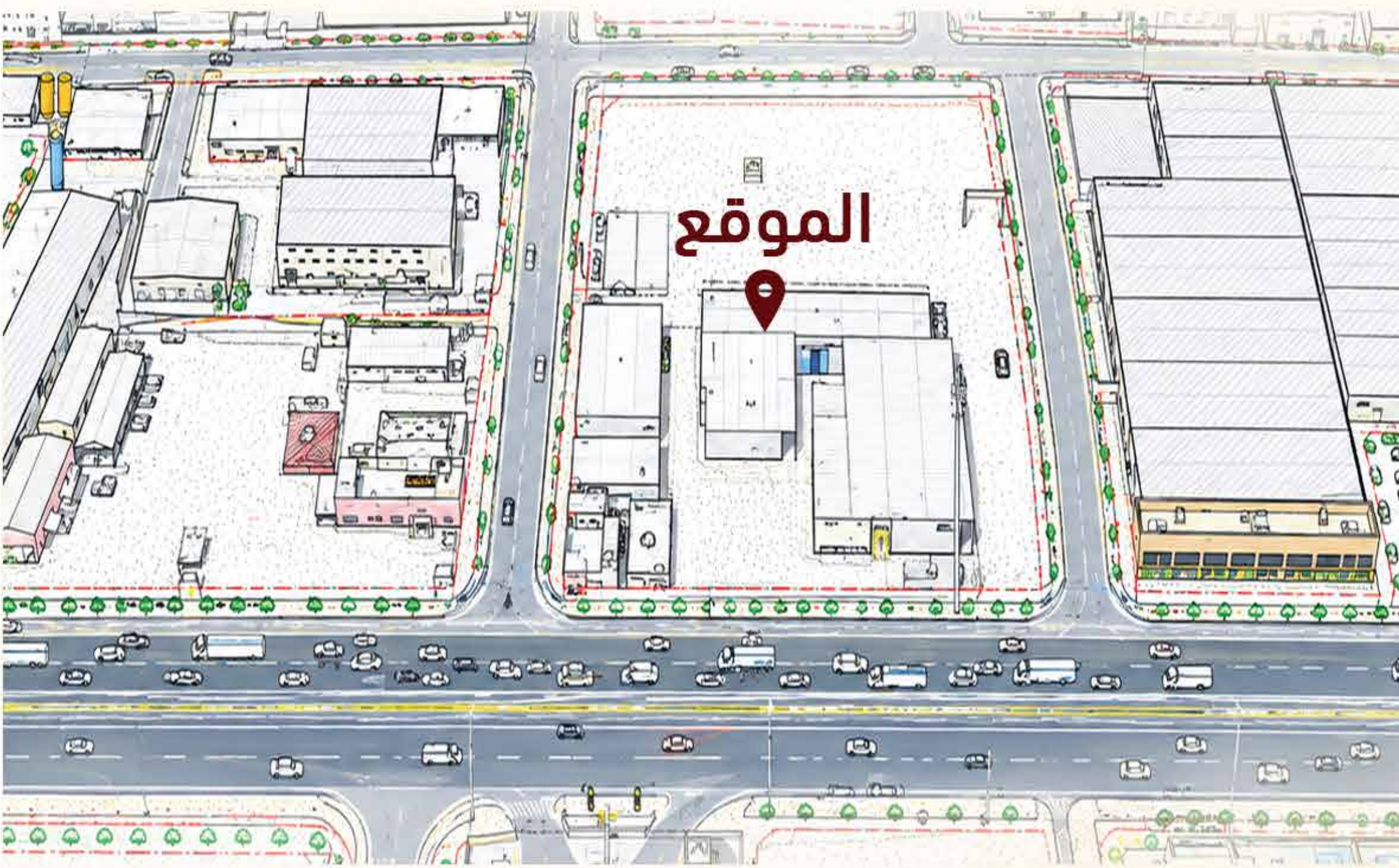
الحد الأدنى للمزايدة
18.000.000 ريال سعودي

مبلغ الدخول
500.000 ريال سعودي

رقم الصك 8321563417900000

نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
قطعة ارض	33/1	196	المناخ	الرياض

على طريق الخرج بجوار الفحص الدوري قريب من
مركز داله لتعليم القيادة قريب من المراكز والخدمات
والمستودعات التجارية
في حي المناخ بمدينة الرياض



الحدود والاطوال

شمالا: 100م قطعه رقم 33



جنوبا: شارع عرض 40م بطول 100م



شرقا: شارع عرض 20م بطول 100م



غربا: شارع عرض 20م بطول 100م





TRS

ترسية للعقارات
TARSYAH FOR REAL ESTATE INVESTMENT



+966 55 150 0035

+966 53 650 0055

+966 50 800 0045



شروط الدخول بالمزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة السعودية للمزادات).

- سداد التأمين المحدد عن طريق بوابة الدفع الإلكترونية إلى الحساب المعتمد، وبعد تفعيل الحساب للمشتري يمكنه الدخول للمزاد وفق الاشتراطات المحددة، وتخضع عملية السحب في موعد قانوني محدد وذلك خلال مدة التحصيل.

- عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد كامل الثمن خلال مدة التحصيل المحددة، وفي حال تمت الترسية يتم سداد كامل قيمة البيع عن طريق حوالة بنكية إلى حساب شركة ترسية للمزادات، ومن ثم تقوم شركة ترسية للمزادات بتحويل المبلغ إلى حساب المالك. وفي حال تعذر السداد الأمر خارج عن الإرادة، يتم إعادة طرح المزاد، ويتحمل المشتري المتخلف جميع التكاليف المترتبة على إعادة البيع وأي فروقات أو التزامات تحصل. مع الحفاظ للجهة المنظمة بحق تحديد المهلة بما لا يتجاوز عشرة أيام من إتمام السداد.

- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة السعودية للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.

- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر . واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغين.

- يقر المعلن برفع أي التباس والمواصفات الواردة، وفي حال عدم وضوح أي من البيانات أو وجود خطأ فيها، فإن الجهة المنظمة غير مسؤولة عن أي اختلاف بين ما ورد في الوثائق والواقع الفعلي.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

للمعاينة يرجى التواصل

+966 55 150 0035

+966 53 650 0055

+966 50 800 0045



لمتابعة مزاداتنا

  Tarsyahcom

